



2026(令和8)年 8月4日(火)例会(第2983回)報告(晴) No.2811

出席率 …… 29/40 72.50% 第2981回補正出席率 …… 38/43 88.37%

欠席者 安藤、酒井(博)、佐藤、谷田、中村、平岡、福岡、松井、三村、三輪、村山

メイクアップ(米子中央RC)松井 (理事会)8名
(国際委)3名 (マスコミ懇談)4名 (米子RC訪問)中田
出席免除 足立、岡空、木村、酒井(英)、庄司、増谷、渡辺(昇)

◆会長時間 浜田貴年 会長

1週間前に熊本地震が起きました。前回の大地震から10年が経ち、復旧復興が進んでいた中での地震となり、大変残念な出来事です。また、猛暑が続く、被災された方にはとても過酷な環境の日々が続いている報道等を見ると、何とか当クラブでも支援をしたいと思います。募金箱を回しますので、ご協力をお願いいたします。

先日の公式訪問例会でも、金谷ガバナーが「地区から危機管理についてのガイドラインをリリースするので、各クラブで検討して欲しい」と仰っておられました。このような災害や問題はいつ起こるか分かりません。いざという時のために、しっかりと議論していけたらと思います。

◆幹事報告 上田康文 幹事

◎「クラブ活動・運営計画書」配布 ◎金谷G事務所より「月信第2号」「地区大会信任状願ひ」「令和8年熊本地震支援金願ひ」他 ◎地区R財団事務所より「財団室ニュース8月号」「Rカード取得実績」「財団寄付金領収書」 ◎坂口直前G事務所より「月信第13号」 ◎8月Rレート1\$=162円 ◎本日例会後に「8月定例理事会」 ◎今後の予定…8/11、8/18は2週連続「休会」

《新会員バッジ授与式》

新会員 安田 直行(やすだ なおゆき)さん
事業所 米子信用金庫 境港支店
役職 支店長
生年月日 昭和56年7月5日(45歳・酉年)

出席表彰

連続1年 泉 浩文

連続6年 北國恵久 各会員



8月創立記念日祝い

4日 上田康文 幹事



◆委員会報告

◎友好クラブ担当…松本 正 リーダー

10月初旬に東京調布RC訪問を計画中。理事会で承認されました皆様ご案内しますので、ご参加よろしくお願ひします。予定…10/4(日)夜、懇親会。10/5(月)、例会訪問。

— スマイルBOX —

◎出席表彰 泉、北國 ◎誕生祝 山田 ◎創立祝 上田、大平、山田 ◎安田さん、入会おめでとうございませう。よろしく! 川田、堀田、松本(正)、山崎 【小坂委員長の卓話】〇楽しみにしています! 浜田(貴)、赫、鷺澤、渡邊(冬) 〇少し柔らかい話もお願ひします 瀬戸 〇ありがとうございます。清水 ◎小坂DAY、楽しみです。がんばって! 門脇、喜多村 ◎暑すぎ!! 中田 ◎スマイルに協力 黒田、小坂、友森

◎ゴルフ同好会…黒田 耕 会長

近々、東京調布RCの門馬会員がゴルフで来県。8/26(水)夜に同好会主催で歓迎会を行いたいと思います。多数ご参加下さい。

◎野球同好会…渡邊冬樹 キャプテン

第43回少年ナイター…8/24(月)18時〜渡スポ少と対戦。皆様のご参加、応援をお願いします。また、甲子園大会の写真見本も届いていますので、希望される方は注文をお願いします。

◎「ロータリーの友8月号」紹介…小坂勇次 雑誌・広報副委員長

【会計報告】

2025-26年度 決算報告 松井尚成 会計

(代: 山崎直前会長)

監査報告 岡田 端 会計監査役

2026-27年度 予算報告 瀬戸良三 会計

◆例会変更

☆米子東RC 8/26(水) 夜間例会 ビジター受付あり

☆米子南RC 8/31(月) 振替休会 ビジター受付あり

☆米子中央RC 8/27(木) 夜間例会 ビジター受付あり

◆9月行事予定(基本的教育と識字率向上/Rの友月間)

9/1(火) 例会/理事会

8(火) 職場訪問・オープン例会 見学先: オニツカ(株)

15(火) 休会(定款7条)

— プログラム — 不動産あれこれ

〜地元と全国のリアル、そして業界の裏側〜

小坂勇次 会員

本日お伝えしたいのは、不動産の「極端な二極化」と地元のリアルです。東京のマンション1億円突破や白馬村の地価急騰の一方、鳥取県の空家率は15.8%と高く、新築着工数も約3割減少しています。



熊本ではTSMC進出で地価が急騰しましたが、家賃高騰や地元の若者流出、固定資産税増といった課題も噴出しました。2030年に村田製作所の新工場ができる安来・山陰エリアも他人事ではありません。

ここで少し業界の裏話を。Netflixで話題の『地面師たち』の元ネタである積水ハウス55億円詐欺事件。一番恐ろしいのは地面師の手口ではなく、「良い土地を手に入れたい」焦りから、本物の地主の手紙を怪文書と決めつけた企業の思い込みです。我々の経営でも「都合の良い情報だけを信じるリスク」の教訓と言えます。

不動産は「動かない資産」と書きますが、価値は常に動いています。地元の街並みを良くし、次世代へ引き継ぐため、お気軽にご相談ください。ご清聴ありがとうございました。

今回(8月25日)7月分

「(仮)防災について」

境港市防災危機管理課 ご担当

次回(9月1日)7月分

「演題未定」

境港商工会議所 女性会 会長 岡空京子氏